S-12634

I 10281/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 867014

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

30 AUG 2013

থানা - সোনারপুর, মৌজা - ঘাসিয়াড়া,

দানকৃত সম্পত্তি - ১০.৭৫ শতক জমি মায় ২০০ বর্গফুট

বিশিষ্ট অ্যাসবেস্টসের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি,

আনুমানিক মূল্য - ২৩,৪০,৩০১ টাকা,

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ।।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

30 AUG 2018

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাত্রী বিগত ইংরাজী ১১।৫।১৯৮১ তারিখে সোনারপুর নিবন্ধন কার্য্যালয়ে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহিঃ, ৩২ নং ভল্যুমের, ৮৬ হইতে ৮৮ নং পাতায় বিশেষ ভাবে লিপিবদ্ধ ২২২৫ নং বিক্রয় কোবালা মূলে ঘাসিয়াড়া মৌজায় আর. এস. জরিপে ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৩৮ নং দাগে ৪৩ শতক শালি জমির মধ্যে ১৩.৭৫ শতক জমি সোনারপুর থানার অন্তর্গত হরিনাভী নিবাসী অনিল কুমার ব্রহ্মচারী ও সুনীল কুমার ব্রহ্মচারী দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. কার্য্যালয়ে ও স্থানীয় পৌরসভা কার্য্যালয়ে নাম পত্তন করিয়া লইয়াছি ।

আমার নিজ নামিয় এল. আর. খতিয়ান নং ৭৩৪, এল. আর. দাগ নং ৮৬৫/১১৩০, রেকর্ড ভুক্ত জমি, ১০ শতক বাস্তু জমি, স্থানীয় পৌরসভা কার্য্যালয়ে আমার নিজ নামিয় জমির হোল্ডিং নং - ১৬৭ ।

অতঃপর উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া বসবাসে খাযে ভোগদখলীকার আছি এবং উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমার বয়স অধিক হইয়াছে, এই ক্ষন ভঙ্গুর জীবনে কখন কি ঘটে তাহা বলা যায় না, তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছ, তুমি ছাড়া-ও আমার কনিষ্ঠ্য কন্যা বর্তমান এবং জেষ্ঠ্য কন্যার মৃত্যুর পর তাঁহার পুত্র কন্যা বর্তমান । আমার কনিষ্ঠ কন্যা স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে সংসার করিতেছে এবং জেষ্ঠ্য কন্যার পুত্র কন্যা পিতৃগৃহে সুখে আছে, তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার ভরন পোষন ও দেখাশুনা করিয়া থাক এবং প্রয়োজনে সুচিকিৎসাদির বন্দোবস্ত করিয়া থাক । ভবিষ্যতে প্রয়োজন হইলে একজন আয়া রাখিয়া আমার দেখাশুনার ব্যবস্থা করিবে অর্থাৎ আমার সমস্ত রকম দায় দায়িত্ব তোমার

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম শান্তি রানী রায় স্বাক্ষর শান্তি রানী রায়

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম [illegible] রায় স্বাক্ষর কমলেশ রায়

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

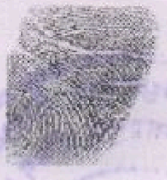
নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12634 / 2013, Deed No. (Book - I , 10281/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Santi Rani Roy Ghasiara Purba Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 30/08/2013	 LTI 30/08/2013	শান্তি রানী রায়

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Santi Rani Roy Address -Ghasiara Purba Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 30/08/2013	 LTI 30/08/2013	শান্তি রানী রায়
2	Kamal Roy Address -Ghasiara Purba Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150	Self	 30/08/2013	 LTI 30/08/2013	কমল রায়

Name of Identifier of above Person(s)
Kamal Mondal
Ghasiara (East), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150

Signature of Identifier with Date
Kamal Mondal

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী কমল রায়, পিতা - প্রয়াত কার্ত্তিক চন্দ্র রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ঘাসিয়াড়া পূর্বপাড়া, ডাকঘর ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০ ১৫০ ।।

দানপত্র দাত্রী ঃ- -

শ্রীমতী শান্তি রানী রায়, স্বামী - ৺ কার্ত্তিক চন্দ্র রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাবেক সাং - ৭১ নং আনন্দ পল্লী, থানা - যাদবপুর, কলকাতা - ৭০০ ০৩২, হাল সাং - ঘাসিয়াড়া পূর্বপাড়া, ডাকঘর ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০ ০৩২ ।।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় সোনারপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং - ১১, ঘাসিয়াড়া 'সি' রাস্তাস্থিত হোল্ডিং নং - ১৬৭, পরগনা - খাযপুর, মৌজা - ঘাসিয়াড়া, জে. এল. নং - ২৩, রে. সা. নং - ৪৭, তৌজি নং - ২৫০, রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট, আর. এস. জরিপে ১৩১ এক শত একত্রিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৭৩৪ সাত শত চৌত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত— —

আর. এস. জরিপে ৮৩৮ আট শত আটত্রিশ নং (এল. আর. ৮৬৫/১১৩০ নং দাগে ১০ শতক বাস্তু জমি) দাগে ৪৩ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১০.৭৫ দশ দশমিক সাত পাঁচ শতক বাস্তু জমি এবং উক্ত জমির উপর নির্ম্মিত ২০০ দুই শত বর্গফুট বিশিষ্ট এ্যাসবেষ্টসের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, যাহা অত্র দান পত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে, যাহার আনুমানিক মূল্য - ২৩,৪০,৩০১ টাকা, যাহা অত্র দানপত্র সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত প্লটটি লাল রঙ দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে ।

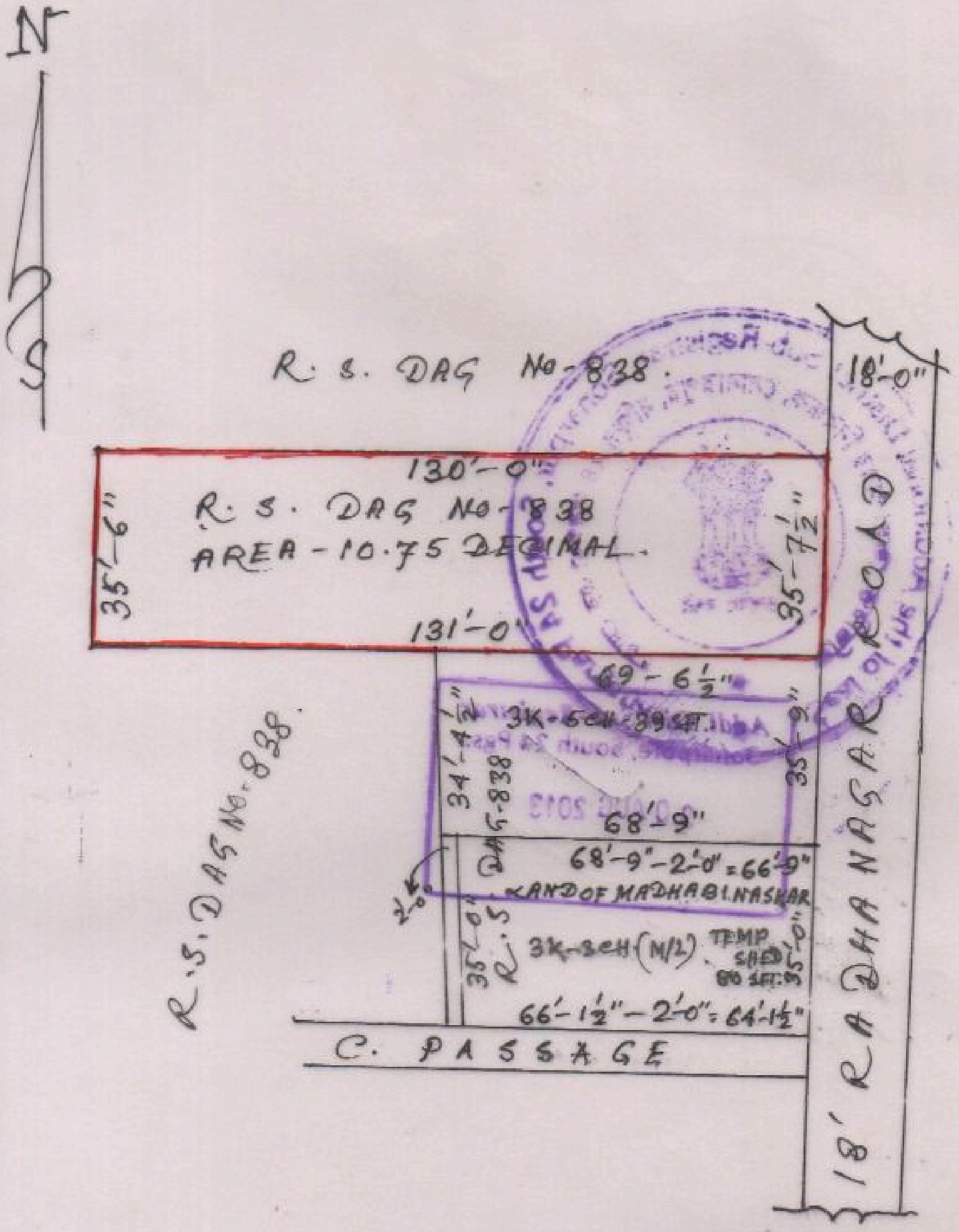
Endorsement For Deed Number : I - 10281 of 2013
(Serial No. 12634 of 2013 and Query No. 1608L000020534 of 2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
30 AUG 2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SITE PLAN OF MOUZA-GHASIARA. J.L. NO 23. R.S. KH. NO-131. R.S. DAG NO-838. P.S. SONARPUR, DIST. 24PGS(S). AREA SHOWN COLOUR IN RED BORDER. SCALE 1" = 33'-0"

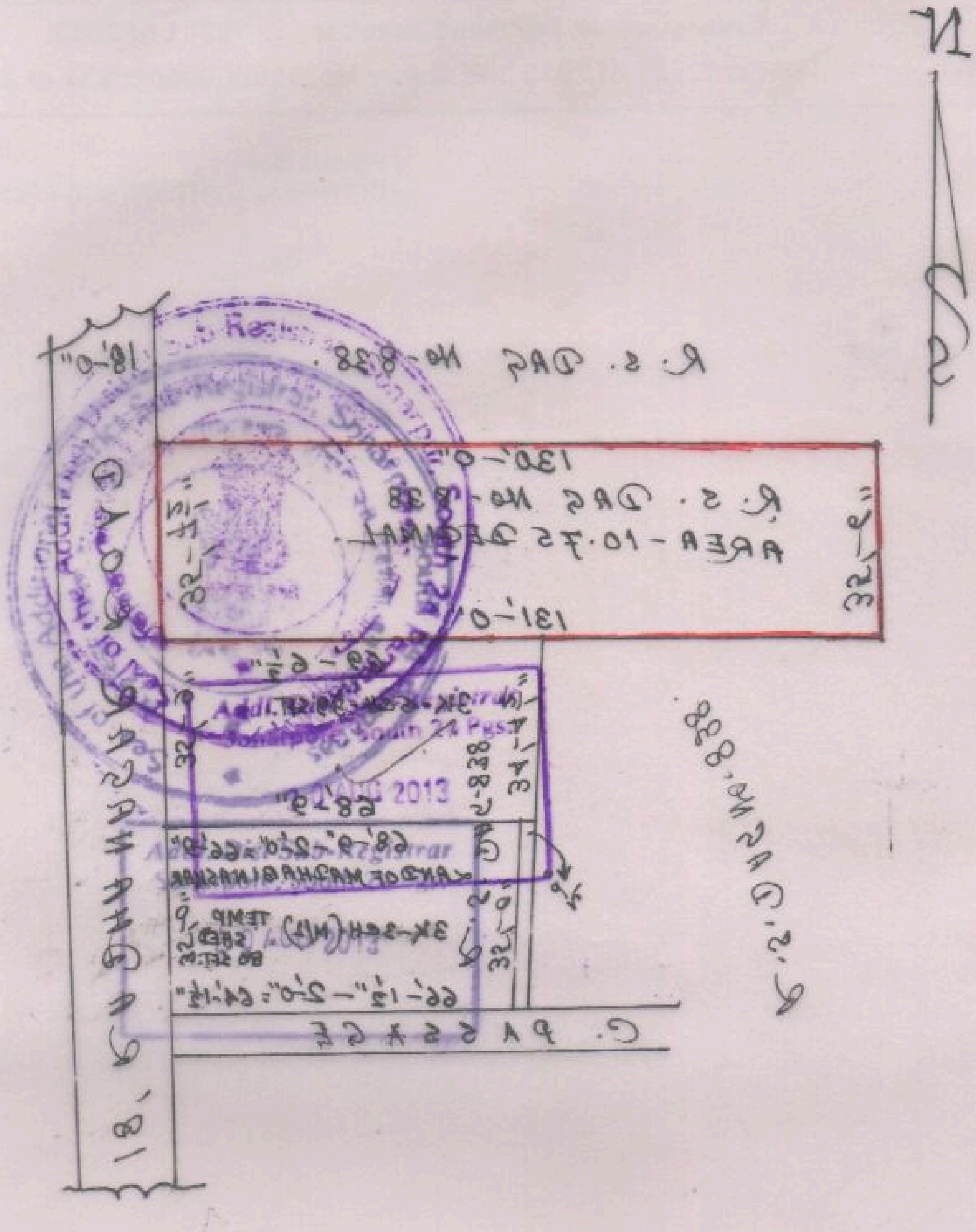


শান্তি রানী রায়

শান্তিরানী রানী রায়

Traced by
Swapan Kr. Mondal
Surveyor.
C. No-247/3.

SITE PLAN OF MOUZA-GHASIARA. J.L. NO 23, R.S. KH. NO-131, R.S. DAG NO-838, P.S.-SONARPUR, DIST-24 PGS(S) AREA SHOWN COLOUR IN RED BORDER. SCALE 1"=33'-0".



Traced by,
Swapan Kr. Mondal.
Surveyor.
C. No. 2475.

2245

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

সাফ বিক্রয় কোবালা-

থানা সোনারপুর

মৌজা খাসিপাড়া

জমি ·১০ ৬/৪ শতক-

মূল্য ৫০০০. টাকা।

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's
11-5-81

কোবালা প্রাপ্তি-

শ্রীমতী শান্তি রাণী রায় স্বামী শ্রী কার্তিক চন্দ্র রায়-

জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং ৭১ নং অমর পল্লী-

থানা [illegible] জেলা ২৪ পরগনা কলিকাতা-৩২

৪৮৭ তাং ৬/৫/৮২

জেলা-২৪ পরগণা সন ... সাল

খরিদ্দার [illegible]

সাং [illegible]

মোকাম—সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিস

মূল্য ... টাকা ... পয়সা

স্বাক্ষর [illegible]

Presented for Registration at 12/... on the 11th day of May 1987 at the Sonarpur Sub-Registry Office by Anil Kumar Brahmachari of the executant / claimant

[illegible] 11/5/87

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

I, Anil Kumar Brahmachari,

Anil Kumar Brahmachari,

Son / wife of Gopal Chandra Brahmachari

of [illegible]

District 24 Parganas

By Cast Hindu

By Profession Driver.

অনিলকুমার ব্রহ্মচারী

2477

অনিলকুমার ব্রহ্মচারী

Gopal Ch. Mondal

Son / wife of Sri Kanta Mondal

of [illegible]

Thana Sonarpur

District 24 Parganas

By Cast Hindu

By Profession Business

2478

সুনীল কুমার ব্রহ্মচারী

[illegible] 11/5/87

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

[illegible]

মোকাম —সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিস

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

40 Rs.

चालीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. 40 RS.

FORTY RUPEES

অত্র উক্ত জমি দখলে আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্বে দখল-
[illegible] আসিয়া ভোগ দখল করতঃ [illegible] অন্য উপযুক্ত প্রাপ্ত হইয়া [illegible]-
[illegible] আমাদের ভোগ দখল করা আছি। বর্তমানে আমাদের [illegible]-
করা [illegible] টাকার প্রয়োজন উক্ত জমি দখল বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে
আপনি [illegible] করিয়া [illegible] [illegible] মূল্য ৫০০০-
টা-পাঁচ হাজার টাকা [illegible] [illegible] টাকা আমাদিগকে নগদ-
বুঝাইয়া [illegible] আমরা [illegible] ৫০০০-টা-পাঁচ হাজার টাকা নগদ-
বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি দখল আপনার নামে বিক্রয় করিলাম
ও বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি দখলে দখল দিলাম। অদ্য হইতে বিক্রিত

1Rs

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

[illegible]

[illegible]

নিম্ন তফসীল বর্ণিত ভূমি [illegible] -
[illegible]
[illegible] -
[illegible] -
[illegible] -
[illegible]
[illegible] ৷ [illegible]
[illegible]
[illegible] -

৪৭০

নং ....

তাং ১/৯/৮৩

জেলা-২৪ পরগণা

রেজিষ্ট্রার .... সন ৮৩ সাল

সাং .... [illegible]

মূল্য .... ১ .... পয়সা

[illegible]

৪৬৭ — ১০০.০০
৪৬৮ — ৯.০০
৪৬৯ — ৪০.০০
৪৭০ — ৩.০০
২৫২/০০

Sub-Registrar [illegible]
24 Parg's

Sub-Registrar [illegible]
24 Parg's

তফসীল বিক্রিত জমি জমার পরিমাণ -

জেলা ২৪ পরগনা - থানা - ও সাব রেজেষ্টারী সোনারপুর পরগনা খাসপুর মৌজা জামুড়িয়ার

গ্রাম মোট ৩.৭২ একর জমি জমা, সেটি খাজনা মৌজায় জমি মধ্যে মোট ৪.৪৭ একর জমি

কার্য্যের খাজনা ১৭৮২ খাই তাহার হইতে জেলা মধ্যে জামুড়িয়ার মৌজায় দাগ বিক্রয়ের,

দাগ নং ১৩১ নং - খতিয়ান হইতে .১০ ৩/৪ একর জমি জমা বিক্রয়, হাল দাগ কার্য্যের খাজনা -

.৪৫ পয়সা উপস্থিত খাজনা পাইবার কথা হাল মধ্যে জমা সাবেক ২০৩ নং হো: খা: ৪৭ নং

মৌজা ২৫০ নং - হাল ও সাবেক সুত্র বিশেষ সুত্র -

৮৩৮ তপসিল মত অর্থ বিক্রয় মধ্যে জমি .৪০ একর মধ্যে অন্যান্য বিক্রয় দাগ, অর্থ

অং মে .২২ ১/২ একর মধ্যে .১০ ৩/৪ একর

মোট জমির বিবরণ একর জমি দাগ বিক্রয়.

ইত্যাদি -

[illegible]

শ্রী মাল [illegible]

সাক্ষী -

শ্রী [illegible]

[illegible]

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

Book ...
Vol ...
P... 66 ... 88
P... 25
For ... 84

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

24.5.8?

2247

2227 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০রু.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

সাং [illegible]

থানা [illegible]

মৌজা [illegible]

জমি .১০ ৬/৪ শতক

মূল্য ৫০০০ টাকা

[illegible] under rule—[illegible]

Duly [illegible]

23 A 39.50

N. 6.0

40.70

[illegible] fee 3/- [illegible]

Sub-Registrar [illegible]

24 Parg's

কোবলা গ্রহীতা—

শ্রী কার্তিক চন্দ্র দাস পিতা ৺ অন্নদা চরণ দাস—

জাতি হিন্দু পেশা কৃষক সাং ৭১ নং [illegible]

থানা [illegible] জেলা ২৪ পরগনা [illegible]

75 Rs.

पचत्तर रूपया

भारत

INDIA

৭৫রু.

75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

[illegible]

[illegible]

জেবলা দাতা-

১। শ্রী অনিল কুমার ব্রহ্মচারী (২) শ্রী সুনীল কুমার ব্রহ্মচারী উভয়ের পিতা কালিপদ ব্রহ্মচারী জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী -

সাং- হাড়িনাভী থানা সোনারপুর জেলা ২৪পরগনা।

কস্য রায়তি দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট সুসত্ব জমি জমা বিক্রয় কোবালা অর্পণ

আগে বিক্রয় জেলা পর মৌজা হরিনাভি জেলা ২৪পরগনা থানা সোনারপুর সেটেল

খতিয়ান প্রভৃতি দাগ মোট .১০ $\frac{1}{4}$ শতক জমি জমা মোট দাগের বিবরণ

নং 872 তাং ৮/.../৬৩

সন ... সাল

জেলা-২৪ পরগণা

খরিদ্দার ...

সাং ...

মোকাম—সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিস

মূল্য ... টাকা ... পয়সা

ভেণ্ডার ...

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40RS.

[illegible]

আমি [illegible] হইতেছি। [illegible] আমি [illegible] সহ উক্ত [illegible] [illegible]
[illegible] হইয়া [illegible]
হইয়া [illegible]
[illegible] উক্ত [illegible] [illegible]
[illegible] মূল্য ৫০০০.০০ পাঁচ
হাজার টাকা [illegible]
[illegible] ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা [illegible]
[illegible] বিক্রয় [illegible] ও বিক্রি [illegible]
দিলাম। অদ্য হইতে বিক্রি [illegible]

1R°

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

৪৭৪ ৬/৫/৮৩

৪৭২ — ১০০.০০
৪৭৫ — ৭০.০০
৪৭৬ — ৪০.০০
৪৭৪ — ১.০০

২৩১/০০

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

(সুনীল কুমার চক্রবর্তী)

সুনীল কুমার চক্রবর্তী।

করি নাই বা কোন অংশ না-দাবী রাখি নাই। উক্তমতে জমা নিয়া কোন প্রকারের কোন মামলা

মোকদ্দমা নাই তাহার স্বত্ব দখল বা আমার দখলের কোন প্রকার দোষ ত্রুটি নাই। উক্তমতে কোন

হয় নাই বা একুই কিস্তে বা বিক্রি কিস্তে হয় নাই। তাহার সম্পূর্ণ নির্দোষ নিষ্কর অবস্থায়

আমি স্বমতে জমি জমা আপনাদের নামে দিলাম। অদ্য হইতে উক্ত জমি স্বত্বে দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই যে উক্ত বিক্রয়ে কোন প্রকার আপত্তি আমাদের স্বত্ব দখলের কোন

প্রকার দোষ ত্রুটি হয় আপনারা যাহাতে স্বত্ব দখলের বাধা হয় বা ক্ষতি হয় তাহার

জন্য উক্ত জমার মধ্যে আপনারা স্বত্ব দখল বহাল রাখিয়া দিব ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য ও

দায়ী রহিলাম ও রহিলেন। এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে নিজ বুঝিয়া আমাদের স্বাক্ষরে —

সম্পূর্ণ ৫০০০-টা পাঁচ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই জমা দিলাম। কোবালা নামা

সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৩৮৮ সাল ২৮শে বৈশাখ ইং ১১।৫।১৯৮১

তফসীল বিক্রীত জমি জমার পরিচয় —

জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস [illegible] পরগনা [illegible] মৌজা আমিপুর

গ্রামের খেং ৩.৭৮ শতক জমি হয়। মোট [illegible] জমি মধ্যে মোট ৪.৪৭ শতক

জমির খতিয়ান নং ১৭৬৮ দাগে [illegible] হইতে [illegible] মৌজা আমিপুর [illegible]

[illegible] ১৩১ নং দাগে হইতে ১০ $\frac{1}{8}$ শতক জমি জমা দিলাম, তাহার —

খতিয়ান নম্বর ৪৫ [illegible] মৌজা [illegible] জে, এল নং ২০ নং —

রেঃ সাঃ ৪৭ নং তৌজি ২৫০ কাং মধ্যে সরকারের স্বত্ব [illegible] —।

Sub-Registrar [illegible]
24 Parg's

৮ ৩৮ দাগে মধ্যে দাগে বিষয় মধ্যে অন্যে ৪৩ শতক হয় - [illegible] -

৷৷০ আনা অংশে অংশে ২১ $\frac{1}{2}$ শতক হয় - ১০ $\frac{3}{4}$ শতক -

মোঃ [illegible] - [illegible] শতক [illegible] ।

ইসাদী -

[illegible]

সাং [illegible]

শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

Regd

Book ... I

Volume ... 35

Page ... 202

Being No ... 2227

For the year ... 82

No 60

Sub-Registrar [illegible]
24 Parg's

Sub-Registrar [illegible]
24 Parg's

17

22-5.82

নং .... খং ....

জেলা—২৪ পরগণা সন ....

খরিদ্দার ....

সাং ....

দোকান—সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস

মূল্য .... টাকা .... পয়সা

[illegible] ....

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

৪৯২ ৮/৯/৮৩

জেলা—২৪ পরগনা সন ... সাল

খরিদ্দার ...

সাং ...

• মোকাম—সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিস •

মূল্য ... টাকা ... পয়সা

ভেণ্ডার ...

Presented for Registration at 12/15 P.M. on the 11th day of Aug 1981 at the Sonarpur Sub-registry Office by Anil Kumar Brahmachari, 1) Anil Kumar Brahmachari of the Executant Claimant 2) Sunil Kumar Brahmachari,

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

অনিল কুমার ব্রহ্মচারী

2477

অনিল কুমার ব্রহ্মচারী

2478

সুনীল কুমার ব্রহ্মচারী

Kapil Ch. Brahmachari
Son / wife of Lt. Harinam
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
By Cast Hindu
By Profession Service

Gopal Chandra Mondal
Son / wife of Sri Kanta Mondal
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
By Cast ...
By Profession ...

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবী করে বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে
অগ্রাহ্য হইবে। অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। উক্ত ভূমি ইতিপূর্ব্বে
কোনরূপ কোন প্রকার ইস্তাহার বা দান পত্র করি নাই বা জের আদালত ক্রোক নাই, ঋণ আবদ্ধ
করি নাই বা ওয়াকফ বা দেবোত্তর কিছু করি নাই অন্যত্র কোথাও বিক্রয় করি
নাই কোন প্রকার বায়না পত্র করি নাই বা কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। উক্ত
ভূমি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা নাই বা আমার স্বত্ব দখল বা
মালিকানা সম্বন্ধে কোন প্রকার দোষ ত্রুটি নাই উক্ত ভূমি খাস হয় নাই বা একোয়ার
বা রিকুইজিশন হয় নাই তবে ভবিষ্যতে কোন কারণে আমাদের দাম দস্তাবেজ ভূমি দখল
আমাদের দ্বারা বিক্রয় করিলাম। ও ভবিষ্যতে কোন কারণে উক্ত ভূমি দখলচ্যুত
হইলে ভবিষ্যতে আমাদের এই দর উক্ত ক্রেতাকে প্রত্যর্পণ করিয়া আমাদের স্বত্ব দখল
কোন প্রকার দোষ ত্রুটির জন্য আমরা দায়ী স্বত্ব দখলের জামিন বা দায়ী রহিব,
৩০ জনের মধ্যে ও ওয়ারিশগণ সহ আমরা স্বত্ব দখল বহাল করিয়া দিতে ও দিতে বাধ্য
রহিব বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ও রহিলেন। এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে নিজ জ্ঞান
বুদ্ধিতে আমরা মূল্য বাবদ ৫০০০- টাকা পাঁচ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৩৮৮ সাল - ২৮শে বৈশাখ
ইং- ১১।৫।১৯৮১

নং ৪৮২ তাং ৬/৮/৮২

জেলা-২৪ পরগণা সন ৮২ সাল

খরিদ্দার

সাং

★ ভেণ্ডার—সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রি, অফিস ★

মূল্য ৪০ টাকা পয়সা

স্বাক্ষর

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parg's

75 Rs.

কোবলা দাতা-

(১) শ্রী অখিল কুমার ব্রহ্মচারী (২) শ্রী সুনীল কুমার ব্রহ্মচারী। পিতা-

৺ কপিল চন্দ্র ব্রহ্মচারী। জাতি হিন্দু পেশা- চাকুরী-

সাং- হাড়িনাভী থানা সোনারপুর জেলা ২৪ পরগনা।

কস্য কবলাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে [illegible] নিম্ন তপসিল

মধ্যে লিখিত মৌজা- [illegible] জেলা ২৪ পরগনা থানা

সোনারপুর [illegible] ১০ $\frac{3}{8}$ শতক

জমি হয়- তাহা- [illegible] জমি হয়- হইতেছে। অন্যান্য জমিজমা-

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 7318 to 7329
being No 10281 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 30-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10281 of 2013
(Serial No. 12634 of 2013 and Query No. 1608L000020534 of 2013)

On 30/08/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25754.00/-, on 30/08/2013

(Under Article : A(1) = 25740/- ,E = 14/- on 30/08/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-23,40,301/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11722 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6740/- is paid , by the draft number 052127, Draft Date 29/08/2013, Bank : State Bank Of India, RAJPUR, received on 30/08/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.26 hrs on :30/08/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Santi Rani Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/08/2013 by

1. Santi Rani Roy, son of Lt. Kartick Ch. Roy , Ghasiara Purba Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Kamal Roy, son of Lt. Kartick Ch. Roy , Ghasiara Purba Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Kamal Mondal, son of Lt. Ram Pada Mondal, Ghasiara (East), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

নং ৩৭৭ মূল্য ৫০০০ তাং ২৯/৮/১৩

ক্রেতা .... অশোক রঞ্জন রায়

ঠিকানা .... মহেশচন্দ্র ...

ভেন্ডার-ফকির মহম্মদ লস্কর

সোনারপুর এডি. এস. আর অফিস

থানা-সোনারপুর

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 AUG 2013

Kamal Mondal, Business
S/o-Lt Rampada Mondal
Ghasiara (east)
P.S.-Sonarpur
Kol-150